

# OGŁOSZENIE NR 3/2011

z dnia 21 grudnia 2011 roku

## **Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych:**

- 1) na terenie posesji przy ul. Dzierżonowskiej Nr 2 of. w Strzelinie oznaczonej działką Nr 42/6 AM 15 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 176 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym, którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
  - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 28,74 m<sup>2</sup>, w tym WC,
- 2) na terenie posesji przy ul. Mickiewicza Nr 8 of. w Strzelinie oznaczonej działką Nr 17 AM 12 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 2242 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 20562. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowo – administracyjnym w skład, którego wchodzi niżej wymieniony lokal użytkowy:
  - lokal użytkowy Nr 10 – III wejście, I piętro o powierzchni całkowitej 27,99 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń.
- 3) na terenie posesji przy ul. Grahama Bella Nr 3a w Strzelinie oznaczonej działką Nr 9/3 AM 16 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 1755 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 18265. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowo – administracyjnym w skład, którego wchodzi niżej wymienione pomieszczenie użytkowe:
  - garaż – wjazd od podwórza o powierzchni całkowitej 35,00 m<sup>2</sup>.

## **Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, 57-100 Strzelin:**

**w dniu 12 stycznia 2011 roku (czwartek):**

1. Budynek przy ul. Dzierżonowskiej Nr 2 of. w Strzelinie - lokal użytkowy -  
- godz. 9.00.
2. Budynek przy ul. Mickiewicza Nr 8a w Strzelinie - lokal użytkowy - godz. 10.30.
3. Budynek przy ul. Grahama Bella Nr 3a w Strzelinie - garaż - godz. 12.00.

**Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.**

**WADIA W N/W KWOTACH NALEŻY WPŁACAĆ W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE DO DNIA 10 stycznia 2011 roku (wtorek):**

- PRZELEWEM NA KONTO NR – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 03 9588 0004 0000 7807 2000 0010 termin j.w. lub
- DO GODZINY 14.00 GOTÓWKĄ W KASIE CENTRUM W STRZELINIE PRZY UL. A. MICKIEWICZA Nr 8, pok. Nr 7.

Oznaczenie lokalu	Lokal użytkowy w budynku Nr 2 a of. przy ul. Dzierżonowskiej w Strzelinie	Lokal użytkowy Nr 10 w budynku Nr 8a przy ul. Mickiewicza w Strzelinie	Garaż w budynku Nr 3a przy ul. Bella w Strzelinie
Powierzchnia	28,74 m <sup>2</sup>	27,99 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	budynek murowany	budynek murowany	budynek murowany
Lokalizacja	front, parter - wejście od od strony ul. Bolka I Świdnickiego	III wejście, I piętro - wejście od podwórza za budynkami przy ul. Wolności	poziom podwórza
Instalacje	elektryczna i oświetlen. wod.-kan.	elektryczna i oświetlen. c.o. w pomieszcz. o pow. 13,01 m <sup>3</sup> , WC wspóln.	elektryczna i oświetlen. instalacja C.O. instalacja wodna
Branża po przetargu	- lokal biurowy ewentualnie - handel lub usługi	- lokal biurowy	- garaż

Wywoławczy czynsz miesięczny netto	10,00 zł/1 m <sup>2</sup>	10,00 zł/1 m <sup>2</sup>	10,00 zł/1 m <sup>2</sup>
Wysokość wadium	1.000,00 zł	1.000,00 zł	1.000,00 zł
Wysokość postąpienia	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł
Poprzednia branża	lokal biurowy	lokal biurowy	garaż
Czas zawarcia umowy najmu	oznaczony 3 lat	oznaczony 3 lat	oznaczony 10 lat
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu		
Zakres robót remontowo-budowlanych	nie wymaga remontu	nie wymaga remontu	nie wymaga remontu
Oglądanie lokalu	w każdy wtorek tygodnia w okresie ogłoszenia przetargu w godz. 9.00 – 13.00 po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu w CUKiT i umówieniu konkretnej godziny okazania lokalu		

### **Osoby uczestniczące w przetargu powinny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić:**

- pełnomocnictwo do reprezentowania, chyba, że podmiot ubiegający się o lokal bierze udział w przetargu osobiście, wraz z dowodem tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- wypełniony formularz zgłoszeniowy do przetargu ustnego, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.

### **Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się:**

- ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
- z „Regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych ... na wysokość miesięcznych stawek czynszu za najem lokali i obiektów użytkowych ...” ustalonym Zarządzeniem Nr 12/2008 Kierownika CUKiT w Strzelinie z dnia 19 września 2008 roku – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
- warunkami najmu lokalu użytkowego zaproponowanymi we wzorze umowy najmu, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.

### **Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:**

1. Określa szczegółowo rodzaj prowadzonej działalności w lokalu (w granicach branży wskazanej w ogłoszeniu o przetargu) oraz składa oświadczenie o sposobie wykonania remontu lokalu. W przypadku nie dopełnienia warunku umowa najmu nie zostanie podpisana, a osoba wygrywająca przetarg traci prawo do lokalu oraz wpłacone wadium.
2. Składa w terminie 14 dni od daty przetargu zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne oraz z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, a także zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków i innych opłat na rzecz Gminy Strzelin, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy i utraty wadium.
3. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu, w przypadku istnienia 2 miesięcznych zaległości czynszowych, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wynajmującego i utraty wadium.
4. Składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w innym lokalu (jeśli taką prowadzi) oraz regularnym dokonywaniu opłat czynszowych.
5. Składa oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych oraz oświadcza, że jego warunki przyjmuje bez zastrzeżeń.
6. Składa oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń.

7. Składa, w zależności od charakteru prawnego przedsiębiorcy:
- w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
  - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy).

### **UWAGI:**

1. Do wycytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych i eksploatacyjnych.
4. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać po rozstrzygnięciu przetargu, na poniżej określonych zasadach:
  - a) wadium wpłacone w formie gotówki można odebrać w terminie 3 dni po przetargu w kasie CUKiT w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
  - b) wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone po wpłynięciu przelanej kwoty na konto CUKiT.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.
6. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi za najem lokali mieszkalnych lub użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Strzelin.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu najpóźniej w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty praw do lokalu oraz wpłaconego wadium.

### **Inne informacje:**

Organizator przetargu informuje, że osoby i podmioty gospodarcze zainteresowane uczestnictwem w przetargach na w/w lokale użytkowe, mogą pobrać tekst: **niniejszego ogłoszenia; wzór formularza zgłoszeniowego do przetargu ustnego; oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego**, która obowiązywać będzie po rozstrzygnięciu przetargu – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 lub na **stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl)** – **Biuletyn Informacji Publicznej**.

### **Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:**

pracownik komórki organizacyjnej, której powierzono prowadzenie spraw z zakresu administrowania mieniem komunalnym oddanym w zarząd Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie  
 – Główny Specjalista Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 w Strzelinie pok. Nr 5 lub telefonicznie Nr tel. 71/7938555 wew. 105  
 w terminie od dnia 12 stycznia 2012 roku w godz. 9.00 – 13.00.