

OGŁOSZENIE
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
z dnia 21 grudnia 2011 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) Kierownik CUKiT w Strzelinie ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony, stanowiących własność Gminy Strzelin położonych na terenie miasta Strzelina zarządzanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

| Lp. | Lokalizacja lokalu użytkowego | Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej | Pow. użytkowa lokalu/ obiektu | Sposób zagospodarowania/ przeznaczenie lokalu/obiektu | Oplaty z tytułu najmu lokalu | Okres obowiązywania umowy najmu | Tryb przetargu |
|------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> |
| 1. | <p style="text-align: center;">Strzelin ul. Okulickiego 9 (Targowisko Miejskie)</p> <p>część budynku Nr 1 położonego wzdłuż ul. Maczka</p> <p style="text-align: center;">Lokal Nr 6</p> | <p style="text-align: center;">KW 19297 działka Nr 2/95 AM 12 obręb Strzelin o pow. 12070 m²</p> | 38,30 m ² | <p>- handel, usługi,</p> <p>- mała gastronomia</p> | <p>- wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu),</p> <p>- miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualnie opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp.,</p> <p>- cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 10,00 zł netto bez podatku VAT,</p> <p>- minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł,</p> <p>- podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.</p> | okres najmu lokalu 10 lat | przetarg nieograniczony ustny (licytacja) |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|---------------------|---|-----------------------------|--|
| 2. | Strzelinie ul. Kościuszki Nr 38a obiekt parterowy | KW 16359 działka Nr 14/15 AM 16 obręb Strzelin o pow. 2042 m ² | 33,54 m ² składaj. się 1 pomiesz. wraz z zapleczem | - handel lub usługi | <ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualnie opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 12,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. | okres najmu lokalu 3 lat | przetarg nieograniczony ustny (licytacja) |
|----|--|---|--|---------------------|---|-----------------------------|--|

1. Waloryzacja czynszu nie częściej niż raz w roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni w Monitorze Polskim.
2. Szczegółowych informacji dotyczących sposobu i trybu najmu w/w lokali udziela pracownik CUKiT Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, tel. 071/7938555 lub 071/7938556 wew. 105.