

Załącznik Nr 1

**do Zarządzenia nr 118/2011.
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 01 sierpnia 2011 r.**

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego		Powierzchnia lokalu w m ²	nabywca
					Pierwsza opłata 25%	Opłata roczna 1% płatna do 31 marca każdego roku	Pomieszczenia przynależne	
1.	Strzelin, ul. Zamkowa 1 lokal nr 12	Dz. 27/8 AM 16 Pow. 171 m ² KW WR1T/ 00021266/3	102 306,00 zł	udział 7,04 % 1 636,00 zł	61,00 zł	16,00 zł	39,94 m ² do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,70 m ²	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

1.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3.Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz wywieszono dnia 02.08.2011 r. do dnia 23 sierpnia 2011 r.