

OGŁOSZENIE Nr 1/2011
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
z dnia 29 marca 2011 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.) Kierownik CUKiT w Strzelinie ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych na terenie miasta Strzelina i zarządzanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

Lp.	Lokalizacja lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu/ obiektu	Sposób zagospodarowania/ przeznaczenie lokalu/obiektu	Oplaty z tytułu najmu lokalu	Okres obowiązywania umowy najmu	Tryb przetargu
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.	Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a Lokal Nr 4 parter	KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²	55,20 m² składaj. się z 4 pomiesz.	- lokal biurowy	- wadium w przetargu w wysokości 2.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 12,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.	okres najmu lokalu 10 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

2.	<p>Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a</p> <p>Lokal Nr 8 parter</p>	<p>KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²</p>	<p>58,95 m² składaj. się z 2 pomiesz.</p>	<p>- lokal biurowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 2.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 12,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	<p>okres najmu lokalu 10 lat</p>	<p>przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>
3.	<p>Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a</p> <p>Lokal Nr 11 parter</p>	<p>KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²</p>	<p>20,95 m² składaj. się z 1 pomiesz.</p>	<p>- lokal biurowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 15,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	<p>okres najmu lokalu 10 lat</p>	<p>przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>
4.	<p>Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a</p> <p>Lokal Nr 12 parter</p>	<p>KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²</p>	<p>38,80 m² składaj. się z 1 pomiesz.</p>	<p>- lokal biurowy</p>	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 2.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lo- 	<p>okres najmu lokalu 10 lat</p>	<p>przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>

					<ul style="list-style-type: none"> kalu - 12,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 		
5.	<p style="text-align: center;">Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a</p> <p style="text-align: center;">Lokal Nr 14 parter</p>	<p style="text-align: center;">KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²</p>	<p style="text-align: center;">15,50 m² składaj. się z 1 pomiesz.</p>	- lokal biurowy	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 15,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	okres najmu lokalu 10 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)
6.	<p style="text-align: center;">Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a</p> <p style="text-align: center;">Lokal Nr 15 parter</p>	<p style="text-align: center;">KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²</p>	<p style="text-align: center;">44,50 m² składaj. się z 1 pomiesz.</p>	- lokal biurowy	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 2.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 12,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	okres najmu lokalu 10 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

7.	<p style="text-align: center;">Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a</p> <p style="text-align: center;">Lokal Nr 17 parter</p>	<p style="text-align: center;">KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²</p>	<p style="text-align: center;">46,50 m² składaj. się z 1 pomiesz.</p>	<p style="text-align: center;">- lokal biurowy</p>	<p>- wadium w przetargu w wysokości 2.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu),</p> <p>- miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp.,</p> <p>- cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 12,00 zł netto bez podatku VAT,</p> <p>- minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł,</p> <p>- podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.</p>	<p style="text-align: center;">okres najmu lokalu 10 lat</p>	<p style="text-align: center;">przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>
8.	<p style="text-align: center;">Strzelinie ul. G. Bella Nr 3a</p> <p style="text-align: center;">Lokal Nr 001 poziom podwórza</p>	<p style="text-align: center;">KW 18265 działka Nr 9/3 AM 16 obręb Strzelin o pow. 1755 m²</p>	<p style="text-align: center;">35,00 m² składaj. się z 1 pomiesz.</p>	<p style="text-align: center;">- garaż</p>	<p>- wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet czynszu najmu),</p> <p>- miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp.,</p> <p>- cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 10,00 zł netto bez podatku VAT,</p> <p>- minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł,</p> <p>- podatek od nieruchomości płatny w skali roku w ratach kwartalnych wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.</p>	<p style="text-align: center;">okres najmu lokalu 10 lat</p>	<p style="text-align: center;">przetarg nieograniczony ustny (licytacja)</p>

1. Waloryzacja czynszu – raz w roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni w Monitorze Polskim.
2. Szczegółowych informacji dotyczących sposobu i trybu najmu w/w lokali udziela pracownik CUKiT Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, tel. 071/7938555 lub 071/7938556 wew. 105.