

Informacja o stanie mienia Gminy Strzelin
w 2008 roku.

Gmina Strzelin posiada w zasobie nieruchomości stanowiące własność oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy nabyte:

-Na podstawie decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991-2006 przez Wojewodę Wrocławskiego i Dolnośląskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990r przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami/.

-art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r Dz. U. 261 ,poz. 2603 ze zmianami/-umów cywilno-prawnych kupna, zamiany.

Stan mienia komunalnego Gminy Strzelin kształtuje się następująco:

Szczegółowe zestawienie powierzchni i wartości gruntów zawierają załączniki 1,2

-budynki i lokale mieszkalne w dalszej części opisowej.

-udziały w jednoosobowej Spółce Gminy Strzelin pn. „Zakład Wodociągów i Kanalizacji „ Sp. z o.o. w oparciu o akt założycielski Rep. A. Nr 1491/96 z dnia 10.05.1996r, oraz wnoszone udziały w wysokości 40.654 udziałów po 1000zł każdy co daje kwotę 40 654 000,- zł.

-udziały w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK” Spółka z o.o. z/s w Wałbrzychu na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 2798/2005r z dnia 18.05.2005r – umowy o przystąpieniu do Spółki i objęciu 10 –ciu udziałów po 10 000,-zł każdy co daje kwotę 100 000,- zł.

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową ze względu na koszty sporządzenia operatów szacunkowych , przyjęto średnią wartość szacunkową opierając się na cenach rynkowych ze sprzedaży nieruchomości określone w aktach notarialnych sporządzanych min: przez osoby fizyczne.

W administrowaniu przez jednostki budżetowe, jak również w użyczeniu i bezpośrednim zarządzie Gminy znajduje się mienie o wartości z ewidencją księgową /bez gruntów/.

L.P	Nazwa jednostki	Wartość w zł	
1	Szkoły Podstawowe	3 270 042,-	
2	Gimnazjum nr 1 i 2	825 015,-	
3	Przedszkola	116 775,-	
4	Budynki Urzędu przy. Ul. Ząbkowickiej 11 i 11a, 11b	1 866 280,-	
5	Budynek siedziby GOPS	575 043,-	
6	Budynek Żłobku „BAJKA”	720 800,-	
7	Budynek PZLA	173 838,-	
8	Wieża i piwnice ratuszowe	1 798 510,-	
9	Gminna Biblioteka Publiczna	282 400,-	

I Zwiększenie mienia gminnego:

Zwiększenie mienia gminnego najczęściej skutkuje zobowiązaniami Gminy, które obejmuje wypłatę cen za nabycie nieruchomości a w szczególności wypłaty w drodze ugody, porozumień odszkodowań za działki gruntu wydzielone przy podziale nieruchomości zgodnie z mpzp. pod drogi gminne, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy.

Do 30 września 2008 r. zasób mienia Gminy zwiększył się o pozyskanie gruntów z tytułu podziałów nieruchomości zgodnych z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego szczególnie pod drogi gminne:

- 302/2 AM 1 o pow. 0,0163 ha - obręb Gęsiniec
- 315/4 i 315/6 AM 1 o pow. 0,0042 ha obręb Gęsiniec
- 313/2 AM 1 o pow. 0,0136 ha obręb Gęsiniec
- 304/1 AM 1 o pow. 0,0264 ha obręb Gęsiniec
- 303/4 AM 1 o pow. 0,0108 ha obręb Gęsiniec
- 316/5 AM1 o pow. 0,0038 ha obręb Gęsiniec
- 466/4 i 466/5 AM 1 o pow. 0,0224 ha obręb Gęsiniec
- 351/4 i 351/6 AM 1 o pow. 0,0128 ha obręb Gęsiniec
- 17/2 AM34 o pow. 0,0255 ha obręb Strzelin
- 19/10 AM 34 o pow. 0,0099 ha obręb Strzelin
- 21/6 AM 34 o pow. 0,0122 ha obręb Strzelin
- 33/1 AM 23 o pow. 0,0107 ha obręb Strzelin
- 38/2 AM 25 o pow. 0,0732 ha obręb Strzelin

oraz z przejęciem nieodpłatnym na cele publiczne gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych i przekazanie decyzją wojewody:

- 47/3 AM 2 o pow. 0,3037 ha obręb Strzegów
- 47/2 AM 2 o pow. 0,50 ha obręb Strzegów
- 172/1 AM 1 o pow. 59,7312 ha oraz 201/1 AM 1 o pow. 12,1848 ha obręb Dobrogoszcz – pozostające w użytkowaniu wieczystym Rolniczego Zakładu Doświadczalnego w Wielichowie Sp. z o.o.
- 390 AM 1 o pow. 2,65 ha obręb Kazanów – pozostająca w użytkowaniu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Szczodrowice

Na podstawie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A. Nr 61/2008 z dnia 8 stycznia 2008 r. Gmina Strzelin nabyła nieruchomość zabudowaną budynkiem kina „Grażyna”, położoną w Strzelinie przy ul. Mickiewicza 2, w granicach działki nr 23 AM 12 o pow. 0,1261 ha o wartości 245 931,00zł

I Zmniejszenie mienia gminnego

Do 30 września 2008 roku sprzedano:

-Dokonano sprzedaży działek budowlanych z przeznaczeniem mieszkaniowo- usługowym z terenu m. Strzelin położonych na Osiedlu na Skarpie są to działki:

Dz. Nr 142,143,144 AM 35 o pow. 900 m² – 76 128,00 brutto
Dz. nr 145,146,75 AM 35 o pow. 900m² - 76 860,00 zł
Dz. nr 117, 118 AM 35 o pow. 900 m² - 71 004,00 zł
Dz. nr 364 AM. 35 o pow. 1359 m² - 100 576,80zł
Dz. nr 115, 116 AM 35 o pow. 900 m² - 70 272,00zł
Dz. nr 6/32 AM 38 o pow. 8m² - 2 234,80zł
Dz. nr 18/51 AM 13 o pow. 18 m² 3 025,60 zł
Dz. nr 18/55 AM 13 o pow. 19 m² - 3 208,60 zł
Dz. nr 30/4 AM 13 o pow. 832m² 115 900,00zł
Dz. nr 18/49 , 18/50 AM 13 o pow. 37m² 6 234,20 zł
Dz. nr 18/52 AM 13 o pow. 18 m² 3 025,60 zł
Dz. nr 18/53, 18/54 AM 13 o pow. 37 m² 6 234,20 zł
Dz. nr 99/2, 99/3,99/4,99/5,99/6,99/7,99/8 AM.16 o pow. 1431m² -225 000,00zł

Sprzedano dla Fundacji „SLAVIA” budynki i oddano w użytkowanie wieczyste grunt nieruchomości położonej w granicach działek nr 80/18 i 80/19 AM. 5 o pow. 2081m² za kwotę 83 257,60zł budynki - wpłata w wysokości 11 257,60zł i rozłożeniu zapłaty za budynki na 9 rat rocznych po 8 000,00zł każda ze stopą redyskonta weksli NBP. Wpłacono I opłatę roczną użytkowania wieczystego w wysokości 21 145,60zł i ustalono opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 693,30zł + 22% VAT płatną od 2009r.

- Sprzedaż terenu na polepszenie zagospodarowania istniejących nieruchomości na terenie m. Strzelin, ul. Kadłubka 2/26 AM 13 o pow. 194m² - 15 115,80 zł/.

-Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na wnioski użytkowników wieczystych z terenu m. Strzelina:

-Dz. 12/5, 13/4 AM. 16 o pow. 1542m² – dopłata do własności w wysokości 49 530,00zł.
Dz.33/2, 33/3, 33/6, 33/11, 33/12, 33/13 AM 15 o pow. 11782m² dopłata do własności w wysokości 224 200,00zł - wpłacono 22 400,00zł pozostałą kwotę rozłożono na 9 rocznych rat po 22 420,00zł każda z oprocentowaniem od niespłaconej kwoty stopą redyskonta weksli ogłoszoną przez NBP.

Obwód Biały Kościół – dz. nr 133/3 AM.1 o pow. 2296m² dopłacono do własności 14 860,00zł.

Zasób Mieszkaniowy - Gminy Strzelin

Stan lokali mieszkalnych Gminy Strzelin na dzień 30 września 2008 roku przedstawiał się następująco:

Ogólna liczba lokali mieszkalnych - 473 sztuk

w tym:

- na terenie miasta - 453 - „ - o pow. użytkowej 17 919,00 m²
- na terenie wsi - 20 - „- o pow. użytkowej 972 m²

- 18 lokali mieszkalnych aktualnym najemcom po zastosowaniu 85% bonifikaty:

Ul. E.Orzeszkowej 19/1	- za kwotę	5 760,-zł
Ul. E. Orzeszkowej 19/2-		5 960,-zł
Ul. Kościelna 12/4	za kwotę	5 823,80zł
Ul. Kościuszki 31/7	-	14 315,40zł
Ul. Wolności 16A/10	-	10 282,10 zł
Ul. Kościuszki 6/11	-	21 304,90zł
Ul. Jana Pawła II 31/2	-	15 102,50zł
Ul. Książąt Brzeskich 2/16	-	25 685,00 zł
Ul. Podwale 8/3	-	21 219,50 zł
Ul. Wodna 12/1	-	14 424,60 zł
Ul. Wodna 12/10	-	10 358,40 zł
Ul. Św. Floriana 6/2	-	18 440,00 zł
Ul. Wolności 32A/1	-	16 450,00 zł
Ul. S. Staszica 30/7	-	21 240,00 zł
Ul. T. Kościuszki 31/1	-	21 320,00 zł
Ul. Św. Floriana 1/3	-	20 338,30 zł
Ul. Podwale 10/3	-	19 956,90 zł
Ul. M. Kopernika 4/3	-	25 145,00 zł.

Stan zasobu mieszkaniowego w roku 2008 zmniejszył się o 18 lokali mieszkalnych, które zostały sprzedane na rzecz aktualnych najemców. Sprzedaż lokali mieszkalnych była prowadzona na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /T.J. z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami/ oraz zgodnie z przepisami prawa miejscowego.

Zasób lokali użytkowych – Gminy Strzelin

L.p.	Adres lokalu	Budynek	Lokal	Powierzchnia (m ²)
1.	Brożec - sklep	73		92,91
2.	Bolka I Świdnickiego	5		23,64
3.	Bolka I Świdnickiego	5		23,75
4.	Bolka I Świdnickiego	5		27,84
5.	Bolka I Świdnickiego	5		40,26
7.	Dzierżoniowska	2		183,3
8.	Dzierżoniowska	2of.		28,74
9.	Dzierżoniowska	2of.		138,46
10.	Dzierżoniowska	2of.		35,61
11.	Dzierżoniowska	2of.		44,00
12.	Dzierżoniowska	8of.		39,50
13.	Dzierżoniowska	8of.		21,96
14.	Kamienna	1		96,77
15.	Kamienna	1		306,98 12,82
16.	Kamienna	1		200,29
17.	Kamienna	1		154,90
18.	Kamienna	3		12,80
19.	Kamienna	3		4,18
20.	Kamienna	3	1	34,30
21.	Kilińskiego	1		56,26
22.	Kopernika	4		70,07
23.	Kościuszki	3		24,30
24.	Kościuszki	1		25,90
25.	Kościuszki	36a		30,00
26.	Kościuszki	38		33,54
27.	Kościuszki	38a		24,25
28.	Kościuszki	38a		24,57
29.	Kościuszki	43		17,70
31.	Krucza	4		45,54
32.	Krucza			43,70
33.	Mickiewicza	8		56,94
34.	Mickiewicza	8		16,74
35.	Mickiewicza	8		30,33
36.	Mickiewicza	8		22,62
37.	Mickiewicza	8		27,73
38.	Mickiewicza	8		11,43
39.	Mickiewicza	8		4,90
40.	Mickiewicza	8		65,53

41.	Mickiewicza	8		9,80
42.	Mickiewicza	8		76,55
43.	Mickiewicza	8		22,85
44.	Mickiewicza	8		18,00
45.	Mickiewicza	8of.		27,99
46.	Mickiewicza	8of.		56,13
47.	Pocztowa	3		155,56
48.	Pocztowa	3		33,75
49.	Pocztowa	3		37,59
50.	Pocztowa – świetlica środowiskowa	3		90,40
51.	Pocztowa	3		10,70
52.	Pocztowa	3		26,48
53.	Pocztowa	3		35,81
54.	Pocztowa	3		9,80
55.	Pocztowa	3		11,00
56.	Pocztowa	15		137,10
57.	Podwale	3		37,40
58.	Podwale	3		16,60
59.	Mickiewicza	8		59,63
60.	Rybna	2		17,00
61.	Rybna	2	1	31,50
62.	Rycerska	7		85,40
63.	Rycerska	7		98,91
69.	Wolności	1		88,92
70.	Wolności	1		31,48
71.	Wolności	1	1	86,43
72.	Wrocławska	32		30,24
73.	Wrocławska	32		30,00
74.	Wrocławska	40		58,33

Szacunkowa wartość lokali ogółem wynosi w przeliczeniu 1000,-zł/m² co daje kwotę 3 583 000,-zł

Sprzedano 3 lokale użytkowe położone:

- ul. Św. Floriana 6/1 wartość 69 250,-zł przy wpłacie 7.555,-zł pozostała kwotę rozłożono na 9 rat rocznych po 6 855,- zł każda.
- ul. Wodna 5 wartość 63 600,- zł przy wpłacie 6 360,-zł i pozostałą kwotę rozłożono na 9 rocznych rat po 6 360,- zł każda.
- ul. Wodna 9 wartość 117 584,-zł przy wpłacie 16 019, zł i pozostałą kwotę rozłożono na 9 rocznych rat po 11 285,-zł każda.
- ul. T. Kościuszki Dz. nr 79 AM. 16 lok. Nr 3 o udział. 9,90% o pow. 17,70m² za kwotę 14 400,00zł.

Do realizacji pozostały dwa wnioski o wykup lokali użytkowych.

Została zakończona adaptacja lokalu użytkowego z przeznaczeniem na 6 lokali socjalnych o pow. 258m² w budynku gminnym położonym przy ul. Kopernika 2 z planowanym zasiedleniem do 31 grudnia 2008r.

Załącznik Nr1

GRUNTY NA TERENIE MIASTA STRZELIN 2008r

I. Użytki rolne 53 ha	Przyjęta wartość szacunkowa
Grunty orne – R – 49 ha	7 350 000,00zł/ 15,00złm2/
Łąki trwałe – Ł – 3 ha	300 000zł /10,00zł/m2/
Pastwiska – Ps – 1 ha	100 000,00zł/x 10,0złm2/
II. Grunty leśne	
Tereny zieleni – Bz – 23 ha (stadiony, parki, ośr. wyp.)	2 300 000,00zł /zł 10zł/m2/
III. Grunty zabudowane i zurbanizowane	
Tereny mieszkaniowe – B – 12 ha	10 400 000,00zł /x 90,00zł/m2/
Tereny przemysłowe – Bi – 14 ha	8 400 000,00 /x60,00złm2/
Ba – 1 ha	300 000,00 zł /x 30,00zł/m2/
Zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp – 7 ha	6 300 000,00zł/x 90,00zł/m2/
IV. Nieużytki – N – 1 ha	10 000,00 zł /x 1,00zł/
	szacunkowa wartość 35 460 000 ,00zł
V. Drogi gminne -43,00 ha	30 100 000,00 zł /x70,00zł/m2/

Szacunkowa wartość mienia na terenie miasta Strzelin wynosi – 65 560 000,00zł 1

GRUNTY NA TERENIE GMINY STRZELIN 2008 r.

I. Użytki rolne	- 56 ha	szacunkowa wartość
Grunty orne –R-	43 ha	430 000,00 zł /x 10.000,00zł/ha/
Łąki trwałe –Ł-	6 ha	48 000,00 zł / x 8 000,00zł/ha/
Pastwiska –Ps-	7 ha	56 000,00zł /x 8 000,00zł/ha/
II.Grunty leśne		
Lasy –Ls-	5 ha	250 000,00/x 50 000,00zł/ha/
Tereny zieleni – Bz –	22 ha	2 300 000,00zł /x 10,00 zł/m ² /
/stadiony, parki, ośr.wypoczyn/		
III.Grunty zabudowane i zurbanizowane		
Tereny budowlane –B-	17 ha	5 100 000,00zł /x 30,00zł/m ² /
Tereny pod rekreację –	13 ha	3 900 000,00zł/x 30,00zł/m ² /
Teren przemysłowy /górnicy/	- 4 ha	8 000 000,00 zł /x 200,00 zł/m ² /
VI. Nieużytki –N-	20 ha	1 000 000,00zł / x 5,00zł/
VII. Wody		
Wody stojące –WS-	28 ha	2 800 000,00zł/x 10 zł/m ² /
Rowy – W	–3 ha	15 000,00 /x 0,50 zł/m ² /
Szacunkowa wartość dróg		
VIII. Drogi –	259 ha	25 900 000,00 zł /x 10,00zł/m ² /

RAZEM 49 799 000,00zł

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego na rok 2008

1. Część tabelaryczna

1.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2007	Przewidywany stan na 31.12.2008	Sposób zagospodarowania			uwagi
				W bezpośred. Zarządzie Gminy	W zarządzie jednostki komunalnej	Dzierżawa i najem	
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
I	GRUNTY OGÓŁEM (ha) w tym	577	582		63,00	66,00	
	- rolne	109,00	109	39,00	5,00	65,00	
	- tereny budowlane	52,00	50	43,00	8,00	2,00	
	- tereny rekreacyjne	14,00	13	14			
	- drogi	294,00	299	294			
	- wody stojące i nieużytki	58,00	58	31,00		27,00	
II	LASY (ha)	5,00	5	5,00			
III	PARKI (ha)	45,00	45	45,00			
IV	BUDYNKI	133	133	39			
	liczba ogółem w tym	133	133	39			
	- mieszkalne	93 (w tym 6 na wsi)	93(w tym 6 na wsi)		93		
	-obiekty szkolne	7	7	7			
	- obiekty kulturalne	23	23				SOK
	- obiekty służby zdrowia	2	2				PZLA
	- pozostałe obiekty użyteczności publicznej biblioteki	1	1				SOK
- inne	7	7				Gmina	

WYKONANIE Planu Przychodów Finansowych na 30 września 2008 r. z
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urbanistyki i Rolnictwa

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota	WYKONANIE - KWOTA- opis nieruchomości
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	130 000,00	293 126,00 zł Sprzedano 18 lokali mieszkalnych dla najemców
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	90 000,00	44 334,00zł sprzedano 4 lokale użytkowe/ pozostała kwota 220 500,00zł rozłożona na raty/
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe, garażowe i Ustanowienie użytkowania wieczystego	600 000,00	685 108,00 zł /13 nier. bud/ 28 590,00zł /1 nieruchom zabudowana, 72 000,00zł raty/
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania	400 000,00 100 000,00	11 790,00zł
5.	Wpływy z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	15 000,00 80 000,00	38 000,00 zł 113 000,00zł
6.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osób fizycznych	160 000,00	86 790,00zł /raty 201 780,00zł/

7.	Dzierżawa	80 000,00	57 000,00zł
8.	Spłaty rat rocznych z tut. wykupu lokali mieszkalnych	20 000,00	118 000,00zł
9.	Spłaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	20 000,00	30 000,00zł
10.	Sprzedaż nieruchomości na terenach wiejskich	300 000,00	
	RAZEM DOCHODY	1 995 000,00 zł	1 477 738
12.	Prywatyzacje		

Zgodnie przedstawioną tabelą Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urbanistyki i Rolnictwa wykonał plan w 74%.

W IV kwartale br realizowana będzie sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ul. Dzierżoniowskiej 2 w Strzelinie i planowana sprzedaż lokalu po świetlicy w Górcu i Kuropatniku.

Szacunkowa wartość mienia gminnego w roku 2008 wynosi :

Wartość gruntów , nieruchomości i dróg wynosi : 128 670 000 ,00zł

Wartość udziałów 40 754 000,00zł

**Planu Przychodów Finansowych na rok 2009 r. z Wydziału
Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa**

Lp.	Wyszczególnienie planowanych Sprzedaży nieruchomości	Planowana Kwota złotych	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
1	2	3	4
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	300 000,00	20 lokali zgodnie z wpływem wniosków
2.	Sprzedaż lokali użytkowych	100 000,00	2 lokale: ul. Wrocławska 32, świetlica Kuropatnik , były sklep w Pęczu.
3.	Sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe	200 000,00	4 działek bud. na Osiedlu na Skarpie
4.	Sprzedaż działek : - pod budownictwo przemysłowe - - - sprzedaż terenów na poprawę zagospodarowania	500 000,00 200 000,00	Ul. Gliniana 2, Ul. Witosa , Różana i Wita Stwosza, Oskara Lange
5.	Wpływy z tyt.opłat rocznych za użytkowanie wieczyste od : - osób fizycznych - spółdzielni	20 000,00 100 000,00	
6.	Wpływy z tyt. wykupu i przekształcenia użytkowania wieczystego od osó fizycznych	50 000,00	Zgodnie z wnioskami
7.	Dzierżawa	60 000,00	
8.	Spłaty rat rocznych z tut. wykupu lokali mieszkalnych	100 000,00	Zgodnie z Akt. Notarialnymi
9.	Spłaty rat rocznych z tytułu wykupu użytkowania wieczystego	40 000,00	Zgodnie z wydanymi decyzjami
10.	Sprzedaż nieruchomości na terenach wiejskich	300 000,00	Sprzedaż 10 działek budowlanych na terenie Gębczyc i Białego Kościoła
	RAZEM DOCHODY	1 970 000,00	