

Zarządzenie nr ...45/2013...  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

z dnia 12 kwietnia 2013 r.

**w sprawie ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Strzelin**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. z późn. zm.) w oparciu o § 5 ust. 11 Uchwały Nr XL/374/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Strzelin zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Gminy Strzelin wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego .
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe należy rozumieć jako formę zapłaty zaległego czynszu wynikającego z zawartej pomiędzy najemcą (dłużnikiem ) a Gminą Strzelin umowy najmu lokalu mieszkalnego.

**§ 2.**

Świadczenie rzeczowe w zamian za zaległy czynsz będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy najmu podpisanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin i najemcę (dłużnika) – *załącznik nr 1*

**§ 3.**

1. Aneksy do umów najmu, będą podpisywane z tymi najemcami (dłużnikami) których zaległość czynszowa nie przekracza kwoty **3.000,00 złotych** (słownie: trzech tysięcy złotych).

2. W przypadku dłużników nie posiadających tytułu prawnego do lokalu, świadczenie rzeczowe o którym mowa w § 1 będzie wykonywane na podstawie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego ( *załącznik nr 5*).

**§ 4.**

1. Przedmiotem aneksów do umów najmu dotyczącego świadczenia rzeczowego oraz umów na świadczenia zastępcze mogą być wyłącznie prace porządkowe świadczone na rzecz Gminy Strzelin.

2. Warunkiem umożliwiającym najemcy (dłużnikowi) odpracowanie zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego jest złożenie przez dłużnika oświadczenia o uznaniu długu wobec Gminy

Strzelin i regulowaniu na bieżąco opłat wynikających z zawartej między najemcą (dłużnikiem) a Gminą Strzelin umową najmu.

3. Każdy najemca (dłużnik) przed rozpoczęciem prac w formie świadczenia rzeczowego będzie przeszkolony w zakresie BHP przez upoważnionego pracownika.

#### § 5.

1. Wykaz i wartość świadczenia zastępczego określona będzie wg kalkulacji stanowiącej (*załącznik nr 2*) do aneksu umowy najmu podpisanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin oraz dłużnika.

2. Wyżej wymieniona kalkulacja stanowić będzie podstawę rozliczenia wykonanej pracy przez danego dłużnika w okresie miesięcznym.

3. Po zakończeniu każdego miesiąca upoważniony pracownik Centrum Usług Komunalnych i Technicznych sporządza pisemnie informację zawierającą wykaz (najemców) dłużników, z którymi podpisano aneksy do umów najmu określonych w § 4 ust.1 wraz z potwierdzeniem wykonania świadczeń (*wg załącznika nr 4*) a następnie przekazuje ww. dokumenty (tj. kalkulacje, informację zawierającą wykaz oraz potwierdzenie wykonanych prac) w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na koncie dłużnika wg. rozliczenia o którym mowa w ust. 2.

4. Stawkę za wykonywanie ww. czynności ustala się w wysokości 10 zł (brutto) za godzinę zgodnie z kalkulacją stanowiącą (*załącznik nr 3*).

5. Przydział prac do wykonywania świadczenia zastępczego przez najemcę (dłużnika) następować będzie przez pracownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

#### § 6.

1. Najemca (dłużnik) w celu wykonywania świadczeń rzeczowych składa podanie do Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin, w którym wyraża wolę odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

2. W podaniu o którym mowa w ust. 1 najemca (dłużnik) winien opisać swoją sytuację życiową i materialną, stan zadłużenia.

3. Dopuszcza się wskazanie przez najemcę osoby solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która zobowiąże się odpracować zadłużenie. Osoba ta będzie wskazana przez wnioskodawcę.

#### § 7.

Wyznacza się administratora zasobu gminnego - Centrum Usług Komunalnych i Technicznych jako podmiot realizujący i podpisujący w imieniu Gminy Strzelin aneks do umowy najmu z najemcą (dłużnikiem) o zastąpienie świadczeniem rzeczowym zaległych opłat za czynsz.

#### § 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ  
*Dorota Pawanuk*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 45/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 12 kwietnia 2012r.....

## ANEKS

### DO UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Z DNIA.....

zawarty w dniu ..... pomiędzy:

.....

a

najemcą

.....

.....

### § 1.

W § .... umowy dodaje się ustęp..... w brzmieniu :

“Strony wyrażają zgodę na umożliwienie spłaty całości lub części zadłużenia w kwocie.....zł.(należność główna i odsetki), którą to należność dłużnik uznaje jako dług wobec Gminy Strzelin z tytułu czynszu w formie świadczenia rzeczowego. Wartość czynności wykonywanych przez najemcę na rzecz Gminy Strzelin określają strony w formie kalkulacji stanowiącej załącznik do aneksu. Najemca zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych aneksem. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia(tj. w trybie natychmiastowym).

Najemca rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia .....

Najemcy (dłużnikowi) z tytułu wykonywania różnych czynności nie przysługują: obuwie i odzież ochronna oraz napoje i posiłki regenerujące.

**§ 2.**

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

**§ 3.**

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca**

**Administrator zasobu gminnego**

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr...<sup>49/2012</sup> Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia ..<sup>12 kwietnia 2012</sup>.....

**Wykaz i wartość prac wykonywanych przez Najemcę (dłużnika)  
na rzecz Gminy Strzelin**

1. Wykaz i wartość wymienionych prac ważny jest od dnia wydania Zarządzenia oraz obowiązuje w danym roku kalendarzowym i na czas sporządzania aneksu do umowy najmu.

Przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników) są prace porządkowe i stawkę za wykonywanie ww. czynności ustala się w wysokości 10 zł (brutto) za godzinę.

Załącznik nr 3  
do Zarządzenia nr 45/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 12 kwietnia 2012 r., .....

### KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika).....
2. Adres .....
3. Kwota zaległości na dzień.....wynosi.....  
(słownie).....
4. Rodzaj czynności do wykonania przez najemcę (dłużnika):  
.....  
.....
5. Miejsce wykonywania czynności przez najemcę (dłużnika):  
.....  
.....
6. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego.

Lp.	Stawka (w zł)	Ilość godzin do wykonania	Kwota
-----	---------------	---------------------------	-------

Razem kwota:

.....

(data i podpis pracownika)

Załącznik nr 4  
do Zarządzenia nr 45/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 12 kwietnia 2011 r.

**POTWIERDZENIE WYKONANIA PRAC PRZEZ NAJEMCĘ (DŁUŻNIKA)**

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika).....

2. Adres .....

3. Rodzaj czynności wykonywanych przez najemcę (dłużnika):

.....

.....

4. Ilość godzin do wykonania zgodnie z kalkulacją

.....

.....

5. Rzeczywista liczba godzin wypracowanych przez najemcę (dłużnika).

Lp.	Stawka (w zł)	Ilość przepracowanych godzin	Kwota
-----	---------------	------------------------------------	-------

Razem kwota:.....

.....  
(data i podpis pracownika)

.....  
(data i podpis administratora zasobu )

Załącznik nr 5  
do Zarządzenia... 45/2012... Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia... 12. kwietnia 2012r.....

## UMOWA dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu..... została zawarta umowa pomiędzy Gmina Strzelin reprezentowana przez:  
.....zwaną dalej WIERZYCIELEM  
a Panem/Panią.....zwanym dalej DŁUŻNIKIEM

### § 1

1.Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia w kwocie..... powstałego do dnia podpisania umowy za korzystanie z lokalu gminnego położonego w.....

Nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art.453 Kc - odpracowanie długu).

2.Dłużnik będzie regulować na bieżąco należności związane z użytkowaniem lokalu mieszkalnego w ..... do którego nie posiada tytułu prawnego.

### § 2

1.Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zgodnie z wykazem prac oraz według stawki za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr..... Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia.....

2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na .....w okresie od.....do.....

### § 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia(tj. w trybie natychmiastowym).
3. Wykonywanie świadczenia Dłużnik rozpoczyna z dniem.....

### § 4

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WIERZYCIEL

DŁUŻNIK