

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych we wsi Bierzyn

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	1. Tryb sprzedaży 2. Forma zbycia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Bierzyn	Cena wywoławcza a netto	NR KW
1.	Bierzyn - AM 2	1. Przetarg 2. Sprzedaż	70/8	0,1767	R III a - 0,1538 R III b - 0,0018 R IV a - 0,0211	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	42284,00 zł	WR1T/00017003/1
2.			70/9	0,1818	R III a - 0,1813 R III b - 0,0005		47032,00 zł	
3.			70/10	0,1918	R III a - 0,1724 R IV b - 0,0194		49619,00 zł	
4.			70/12	0,1364	R III b - 0,0056 R IV a - 0,1308		37933,00 zł	
5.			70/13	0,1841	R III b - 0,1386 R IV a - 0,0149 R IV b - 0,0306		40502,00 zł	
6.			70/14	0,2267	R IV b - 0,2267		52050,00 zł	
7.			70/16	0,2051	R III b - 0,2051		51070,00 zł	
8.			70/17	0,1836	R III b - 0,1836		51059,00 zł	

1. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelna odbędzie się dnia **01 kwietnia 2021 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żabkowska 112.
2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 26 marca 2021 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.
W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie
63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1
w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów
w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 55 z późn.zm.).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**