



BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI,
POŁOŻONEJ W STRZELINIE
PRZY UL. OKULICKIEGO

PRZETARG JEST OGRANICZONY DLA PRZEDSIĘBIORCÓW, KTÓRZY NA DZIEŃ ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU PROWADZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ I PODEJMĄ NA WSKAZANEJ NIERUCHOMOŚCI DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, POLEGAJĄCĄ NA BUDOWIE ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Wrocławska- Oławska- PKP II”
1	STRZELIN	6	2/6	1,6916 RII- 0,0593 ha R IIIa- 1,6323 ha	P2 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów Teren objęty jest Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK Sp. z o.o.

- Cena wywoławcza wynosi 806 047,00 netto**
(słownie: osiemset sześć tysięcy czterdzieści siedem złotych 00/100)
- Wadium na przetarg** wynosi 20% ceny wywoławczej tj. **161 209,40 zł**
(słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięć złotych 00/100).
- Formą wniesienia wadium jest pieniądź.
- Powyzsza nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WR1T/00020562/1.
- Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
- CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **24 lipca 2018 r. o godz. 11⁰⁰ (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, I piętro, sala nr 24
- Warunkiem uczestnictwa** w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w terminie **do dnia 18 lipca 2018 r.** w godzinach pracy urzędu (wtorek do godz. 17.45):
 - Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym** wraz z kopią dokumentu potwierdzającego, że oferent jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność gospodarczą np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy oferentów na których spoczywa obowiązek wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego), a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – dokumenty powinny być aktualne tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu
Ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości, położonej w Strzelinie przy ul. Okulickiego – 24 lipca 2018 r.”
 - wpłacenie wadium** w pieniądzu do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej w pn, śr. i cz. od 8.00. do 14.00, we wt. od 8.00. do 16.00 oraz w pt. od 8.00 do 13.00 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.

- **złożenie pisemnej oferty** wypełnionej zgodnie z „Regulaminem przetargu pisemnego ograniczonego” podpisanej przez oferenta w **zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Strzelinie przy ul. Okulickiego – w dniu 24 lipca 2018 r.”**

W niniejszym przetargu obowiązuje „Regulamin przetargu pisemnego ograniczonego”, który można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 44 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>

9. **Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

10. **CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU** odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu

11. Oferty podlegają ocenie na podstawie następujących kryteriów:

- zaoferowanej ceny,
- planowanych przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte na terenie nieruchomości
- inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty ustalone w „Regulaminie przetargu pisemnego ograniczonego”

12. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

16. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).

17. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).

18. WSSE „INVEST- PARK” Sp. z o.o. przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.)

19. Planowana inwestycja podlegać będzie ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 44/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godzinach pracy urzędu.