

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Biały Kościół.

Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 13 marca 2018 r. (wtorek) o godz. 11:00 w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 18 grudnia 2017r.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w m ²	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Biały Kościół	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Biały Kościół AM 1	215/2	1392	RIVb-0,0916 RV – 0,0476	MN2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 509,00	WR1T/00017000/0
2.		215/3	1070	RIVb-0,1022 RV – 0,0048	-//-	31 907,00	
3.		215/4	1207	RIVa-0,0150 RIVb – 0,1057	-//-	35 993,00	
4.		215/5	1193	RIVa-0,0740 RIVb – 0,0453	-//-	35 575,00	
5.		215/7	1532	RIVb-0,0139 RV – 0,1393	-//-	45 684,00	
6.		215/8	1109	RV – 0,1109	-//-	33 070,00	
7.		215/10	1192	RIVb-0,0713 RV – 0,0479	-//-	35 545,00	
8.		215/12	1692	RIVb-0,1547 RV – 0,0145	-//-	50 455,00	
9.		215/14	1278	RIVb-0,0007 RV – 0,1271	-//-	38 110,00	
10.		215/15	1247	RIVb-0,1202 RV – 0,0045	-//-	37 186,00	
11.		215/16	1396	RIVb-0,1396	-//-	41 629,00	
12.		215/25	1427	RV – 0,1427	MN3 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	41 854,00	
13.		215/26	1456	RV – 0,1456	-//-	42 704,00	
14.		215/27	1393	RV – 0,1393	-//-	40 857,00	
15.		215/28	1342	RV – 0,1342	-//-	39 361,00	
16.		215/29	1288	RIVb-0,0150 RV – 0,1138	-//-	37 777,00	

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej do dnia 07 marca 2018 r. w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1221, z późn. zm.).
12. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.
Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 44, 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 143 i 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.