**UMOWA nr UR/…../WRGI/2016**

W dniu **……….**w Strzelinie

pomiędzy Gminą Strzelin z siedzibą w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin  
w imieniu której działają:

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin - Dorota Pawnuk;**
2. **Skarbnik Gminy Strzelin - Łucja Szczepańska;**

zwaną dalej „**Zamawiającym”**,

**a**

**………………** prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą **…………………………………………………………..**zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, do tej umowy nie stosuje się   
w/w ustawy.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia w zastępstwie Zamawiającego (Inwestora bezpośredniego) obowiązków związanych z obsługą realizacji zadania pn.: „Budowa kortu tenisowego z funkcją lodowiska przewidzianego na terenie działki nr 2/1 w Strzelinie”.**
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
4. zapewnienie nadzoru osób uprawnionych w branży: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej;
5. kontrola przebiegu realizacji zadania w zakresie zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokumentowania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót;
7. organizowanie narad technicznych, problemowych i innych z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego, sporządzanie stosownych protokołów;
8. kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zgodność robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasady bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej;
9. kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umową zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
10. podejmowanie wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację zadania;
11. prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej;
12. kontrola budowy, co najmniej raz w tygodniu;
13. pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora - Zleceniodawcy – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
14. stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego;
15. koordynacja i współpraca z nadzorem autorskim;
16. przygotowanie i sporządzanie dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i informacji do instytucji finansujących tę inwestycję;
17. przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z inwestycją;
18. sprawdzanie faktur pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty;
19. dokonywanie odbioru robót zanikających;
20. obowiązek uczestniczenia w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
21. bezpośredni nadzór nad rozruchem wszystkich urządzeń które będą zamontowane   
    w trakcie realizacji zadania;
22. zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego w tym: stwierdzenie gotowości odbioru, dokonanie odbiorów częściowych, technicznych;
23. przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, przekazanie inwestycji w użytkowanie;
24. dopilnowanie realizacji zaleceń komisji odbioru i usunięcia stwierdzonych usterek;
25. rozliczenie inwestycji w ciągu 60 dni od daty odbioru końcowego inwestycji   
    tj. przygotowanie druków OT przekazania – przyjęcia środka trwałego;
26. dokonywanie przeglądów inwestycji i egzekwowanie ewentualnych roszczeń z tego tytułu w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót (nie krócej niż okres 3 lat gwarancji).
27. W przypadku, gdy Wykonawca robót lub Zamawiający odstąpi od umowy na wykonanie robót na zadaniu, Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. ustalenia zakresu i sposobu zabezpieczenia przerwanej inwestycji oraz nadzorowania wykonania tego zabezpieczenia;
    2. przeprowadzenia przy udziale Wykonawcy robót i Zamawiającego inwentaryzacji przerwanej inwestycji w zakresie robót zakończonych i robót w toku;
    3. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz rozliczenia przerwanej inwestycji,
    4. przeprowadzenia przy udziale Wykonawcy robót i Zamawiającego czynności odbiorowych przerwanej inwestycji w zakresie robót zakończonych i robót w toku oraz przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru, sprawdzonych operatów kolaudacyjnych oraz pozostałych dokumentów odbiorowych;
    5. przejęcia od Wykonawcy dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej przerwanej inwestycji i po sprawdzeniu przekazanie jej Zamawiającemu.

**§ 2**

1. Realizacja zadania określonego w § 1 przeprowadzona będzie według dokumentacji technicznej opracowywanej przez: ARCHIEFEKT Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Siechnice.
2. Wykonawca robót budowlano – montażowych wyłoniony zostanie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wartość robót budowlanych wyniesie ok. 1 398 983,00 zł brutto.

**§ 3**

Zakładane terminy realizacji zadania:

1. Rozpoczęcie prac związanych z nadzorowaniem robót budowlano-montażowych: **III kwartał 2016 r.**
2. Zakończenie prac związanych z robotami budowlano-montażowymi (odbiór robót): **IV kwartał 2016 r.**
3. Zakończenie prac w odniesieniu do przeglądów gwarancyjnych: **IV kwartał 2019 r.**
4. Terminy, o którym mowa w ust. 2 i 3 mogą zostać na wniosek Zamawiającego wydłużone lub skrócone stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót nadzorowanych przez Wykonawcę i ich rozliczenia.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. wyłonienia Wykonawcy robót budowlano-montażowych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych;
3. całkowitego sfinansowania inwestycji;
4. zabezpieczenia środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego regulowania należności za roboty całego zadania inwestycyjnego;
5. przekazania Wykonawcy robót budowlano - montażowych kompletnej dokumentacji technicznej;
6. zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlano-montażowych;
7. przekazania Wykonawcy robót budowlano - montażowych terenu budowy, przy współudziale Wykonawcy;
8. bezpośredniego opłacania faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę   
   w terminach wynikających z umowy z wykonawcą robót budowlano – montażowych;
9. opłacania ewentualnych robót dodatkowych;
10. sporządzania obowiązującej sprawozdawczości GUS;
11. odebrania inwestycji wg terminów realizacji przyjętych w umowie z Wykonawcą robót budowlano-montażowych;
12. uczestniczenia w pracach komisji odbiorowej.

**§ 5**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

- ze strony Zamawiającego – …………

- ze strony Wykonawcy – ………….

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości **…………..** **zł brutto** (słownie: ……………………………) .

**§ 7**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 będzie wypłacane jednorazowo po pozytywnym odbiorze całości zadania (protokół odbioru końcowego).
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy po zakończeniu wykona:
3. przegląd gwarancyjny po upływie 1-go roku gwarancji (protokół z przeglądu gwarancyjnego);
4. przegląd gwarancyjny po upływie 2-go roku gwarancji (protokół z przeglądu gwarancyjnego);
5. przegląd gwarancyjny po upływie 3-go roku gwarancji (protokół z przeglądu gwarancyjnego).
6. Wartość ryczałtowa obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Wartość ryczałtowa jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wynagrodzenie będzie płatne **w terminie** **21 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę poprawnie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego**, które będzie przelane na wskazany na fakturze numer konta bankowego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada   
   nr NIP: 914-00-06-467.

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje   
   jej przez okres 14 dni – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie   
   30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. jeżeli, pomimo uprzednich trzykrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego   
   wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków zgodnie z umową   
   i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje   
   zobowiązania umowne – odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od momentu złożenia Wykonawcy trzeciego pisma zawierającego zastrzeżenie.
6. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
7. W przypadkach podanych w ust. 1 Strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy i oświadcza, iż obowiązki wynikające z przedmiotu umowy wykonywał będzie   
   z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki inżynierskiej, etyka zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada   
   Wykonawca.
3. W razie nieprzystąpienia w terminie do realizacji zamówienia za każdy dzień opóźnienia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w kwocie 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkód.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Umowa wygasa całkowicie po wykonaniu wszystkich czynności określonych w § 1 i § 7.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

………………………………………………….. …………………………………………………..