



Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie

ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

Podatek od nieruchomości

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2014 r. poz. 849)
- [Uchwała Nr II/12/14 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości](#)
- Uchwała Nr XIII/132/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin
- Uchwała Nr XV/169/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2011 r. zmieniająca uchwałę Nr XIII/132/11 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości na obszarze Miasta i Gminy Strzelin

Stawki w podatku od nieruchomości na 2015 r.

od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;

od budynków lub ich części :

- mieszkalnych – **0,74 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,00 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,37 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,73 zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;



Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie

ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

Złożenie informacji (IN-1) (formularz: [w formacie Word](#) | [w formacie Adobe](#))

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Terminy płatności podatku.

Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych, ustala w drodze decyzji organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

Złożenie deklaracji DN-1 (formularz: [w formacie Word](#) | [w formacie Adobe](#))

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części. w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych



Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie

ul. Ząbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

Terminy płatności podatku.

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać – bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.