

OGŁOSZENIE
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
z dnia 4 kwietnia 2014 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmian.) Kierownik CUKiT w Strzelinie ogłasza wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony, stanowiących własność Gminy Strzelin położonych na terenie miasta Strzelina zarządzanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

Lp.	Lokalizacja lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu/ obiektu	Sposób zagospodarowania przeznaczenie lokalu/obiekt.	Oplaty z tytułu najmu lokalu	Okres obowiązywania umowy najmu	Tryb przetargu
1.	Strzelin ul. Targowa Nr 4 (dwa obiekty gospodarcze z możliwością wydzierżawienia ogrodzonego terenu na cele składowo-magazynowe)	3 KW 19297 działka Nr 2/86 AM 12 obręb Strzelin o pow. 718 m ²	4 Łącz. pow. użytkowa obiektów 41,00 m ² (obiekt Nr 1 o pow. 11,79 m ² , obiekt Nr 2 o pow. 29,21 m ² , oraz część gruntu o pow. 135 m ²)	5 - usługi,	6 - wadium w przetargu w wysokości 800,00 zł (do zaliczenia na poczet kaucji zabezpieczającej), - miesięczny czynsz platny z góry do dnia 10 każdego miesiąca, - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m ² pow. użytkowej obiektów - 10,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości platny wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.	7 okres najmu do 3 lat	8 przetarg nieograniczony ustny (licytacja)
2.	Strzelin ul. Dzierżoniewska Nr 3 część budynku Nr 2 (I piętro) położonego w podwórzu posesji Lokal Nr 5	KW WR1T/000330 82/6 działka Nr 73 AM 19 obręb Strzelin o pow. 1176 m ²	21,64 m ² (lokal składa się z 2 pomieszczeń Nr 1 i Nr 2)	- biuro	- wadium w przetargu w wysokości 500,00 zł (do zaliczenia na poczet kaucji zabezpieczającej), - miesięczny czynsz platny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualnie opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu - 15,00 zł netto bez podatku VAT,	okres najmu do 3 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

					<ul style="list-style-type: none"> - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 		
3.	Strzelinie ul. Kopernika Nr 4	KW 25338 działka Nr 12/2 AM 21 obręb Strzelin o pow. 1044 m ²	Lokal o łącz. pow. 70,07 m ² (składający się z 3 pomiesz. użyt. plus WC)	- usługi - handel	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 1.000,- zł (do zaliczenia na poczet kaucji zabezpieczającej), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - cena wywoławcza stawki czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 12,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	okres najmu lokalu 3 lat	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

1. Waloryzacja czynszu – raz w roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni w Monitorze Polskim.

2. Szczegółowych informacji dotyczących sposobu i trybu najmu w/w lokali udziela pracownik CUKiT Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, tel. 071/7938555 lub 071/7938556 wew. 105.

KIEROWNIK
CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH
I TECHNICZNYCH
Kazimierz Pęga

CENTRUM USŁUG KOMUNALNYCH I TECHNICZNYCH
ul. Mickiewicza nr 8
57-100 STRZELIN
tel. 071 79 38 556
tel./fax 071 79 38 555
NIP 914-153-58-02 Regon 020659321