

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 20/2013  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 11 lutego 2013 roku**

**WYKAZ  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w  
nieruchomości wspólnej**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1.	<b>Strzelin, ul. Dubois 13 lokal nr 5</b>	Dz.45/4 AM 10 Pow.110m <sup>2</sup> KW WR1T/ 00019395	25 156,00 zł bonifikata 90% 2 516,00 zł	<i>Udział 7,92 %</i> 905,00 zł bonifikata 90%- 91,00 zł	13,70 m <sup>2</sup>  -	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemcy zostali powiadomieni odrębnym pismem.

1.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3.Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 12 lutego 2013 r. . do dnia 05 marca 2013 r.