

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 17/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 31 stycznia 2013 r.

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego		Powierzchnia lokalu w m ²	nabywca
					Pierwsza opłata 25%	Opłata roczna 1% płatna do 31 marca każdego roku		
1.	Strzelin, ul. Wolności 19 lokal nr 5	Dz. 100 AM 11 Pow.141m ² Dz. 101 AM 11 Pow. 146 m ² KW WR1T/ 00009985	97 397,00 zł bonifikata 90%	Udział 4,84 % 1 469,00 zł bonifikata 85%	37,00 zł	14,70 zł	37,63 m ² -	Najemca
2	Strzelin ul.Wolności 21 lokal nr 9	Dz. 100 AM 11 Pow.141m ² Dz. 101 AM 11 Pow. 146 m ² KW WR1T/ 00009985	77 923,00 zł bonifikata 90%	Udział 4,07 % 1 206,00 zł bonifikata 90%	30,00 zł	12,00 zł	31,65 m ² -	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemca został powiadomiony odrębnym pismem.
 - 2.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
 3. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
 - 4.Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
- Wykaz wywieszono dnia 01 lutego 2013 r. do dnia 22 lutego 2013 r.