

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 16/2013
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 29 stycznia 2013 roku**

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1.	ul.T.Kościuszki 3 lokal mieszkalny nr 1	Dz 47/6 AM 16 pow. 1052 m ² WR1T/00017565	121 041,00 zł bonifikata 85% 18 156,00 zł	<i>Udział 5,00 %</i> 5 461,00 zł bonifikata 85%- 819,00 zł	61,20 m ²	Najemca

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemcy zostali powiadomieni odrębnym pismem.

1.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3.Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 30 stycznia 2013 r. do dnia 20 lutego 2013 r.