

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia nr 213/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 8 grudnia 2011 r..

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego		Powierzchnia lokalu w m ²	nabywca
					Pierwsza opłata 25%	Opłata roczna 1% płatna do 31 marca każdego roku	Pomieszczenia przynależne	
1.	Strzelin, ul. Wodna 7 lokal nr 1	Dz. 89AM 16 Pow. 120 m ² KW WR1T/ 00022855 Dz.70/5 AM16 Pow.179 KWWR1T/000 22854	83 407,00 zł	udział 9,91 % 1814,00 zł	68,00 zł	18,14 zł	32,61 m ²	Najemca
				udział 5,41 1403,00 zł	53,00 zł	14,03 zł	15,58	

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. O czym najemca zostanie powiadomiony i odrębnym pismem.

1.Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

3.Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz wywieszono dnia 08.12.2011 do dnia 29.12.2011 r.