

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miejscowości Biały Kościół, stanowiących własność Gminy Strzelin.**

Czternasty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **19 marca 2015 r.** o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Data pierwszego przetargu wyznaczona została na dzień 22 marca 2011 r. Data drugiego przetargu wyznaczona została na dzień 20 maja 2011 r. Data trzeciego przetargu wyznaczona została na dzień 21 listopada 2011 r. Data czwartego przetargu wyznaczona została na dzień 6 marca 2012 r. Data piątego przetargu wyznaczona była na dzień 21 czerwca 2012 r. Data szóstego przetargu wyznaczona była na dzień 23 sierpnia 2012 r. Data siódmego przetargu wyznaczona była na dzień 7 grudnia 2012 r. Ósmy przetarg wyznaczony był na dzień 21 marca 2013 r. Dziewiąty przetarg wyznaczony był na 5 lipca 2013 r. Dziesiąty przetarg wyznaczony był na dzień 11 października 2013 r. Jedenasty przetarg wyznaczony był na dzień 6 marca 2014 r. Dwunasty przetarg wyznaczony był na dzień 29 maja 2014 r. Trzynasty przetarg wyznaczony był na dzień 20 listopada 2014 r.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Biały Kościół	Cena wywoławcza netto w zł
1.	<b>Biały Kościół</b>	<b>1</b>	1. Przetarg 2. Sprzedaż	<b>215/33</b>	1337	<b>MN8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	46 795,00
2.				<b>215/35</b>	1526	-//-	53 410,00
3.				<b>215/36</b>	1845	-//-	64 575,00
4.				<b>215/37</b>	1756	-//-	61 460,00
6.				<b>215/39</b>	1291	-//-	45 185,00

**Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **16 marca 2015 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
9. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
12. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, tel. 71/39 21 971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**