

## **O G Ł O S Z E N I E** **o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Dobrogoszcz, stanowiącej własność Gminy Strzelin.**

Lp.	Położenie	Nr działki AM Pow. działki m <sup>2</sup> KW	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Dobrogoszcz	Cena wywoławcza netto w zł
1.	<b>Dobrogoszcz</b>	<b>13/3 AM 1</b> o pow. 1800 m <sup>2</sup> WR1T/00017007/9  DZIAŁKA NIEZABUDOWANA	<b>Częściowo symbol 05MN</b> – teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną  <b>Częściowo symbol RO</b> – tereny ogrodów i sadów przydomowych  <b>Częściowo symbol KDg</b> – drogi gospodarcze transportu rolnego	<b>25 699,00 zł</b> netto

1. Drugi przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **12 grudnia 2013 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żąbkowicka 11. Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 23 sierpnia 2013 r.
2. **Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 5) należy wpłacić najpóźniej do dnia **9 grudnia 2013 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.).

13. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 71/39 21 971 wew. 143  
w godzinach pracy urzędu.