

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie miasta Strzelina przy ul. Okulickiego, stanowiącej własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p. „STRZELIN-WROCŁAWSKA- OŁAWSKA-PKP”	Cena wywoławcza netto
1.	Strzelin Działka nr 2/1 AM 3 o pow. 1,7325 ha	Symbol 1P,U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej	620 700,00 zł
2.	Strzelin Działka nr 5/1 AM 2 o pow. 0,9176 ha	Symbol 1P,U Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; tereny zabudowy usługowej	

- Przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **14 czerwca 2013 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
Terminy przetargów: 11.08.2011 r.; 23.09.2011 r.; 10.01.2012 r.; 10.05.2012 r. Na dzień 23.11.2012 r. wyznaczony był termin rokowań.
- Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej nieruchomości (tj. 124 140,00 zł) należy wpłacić najpóźniej do dnia **11 czerwca 2013 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem na wskazane konto.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
- Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
- Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
13. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).
14. Na części nieruchomości zaprojektowano przebieg inwestycji polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia PEHD De 315.

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (II piętro, pok. 45), tel. 39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.