

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN**  
**OGŁASZA NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY /OFERTOWY/**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W STRZELINIE**  
**/UL. KOŚCIELNA /**

Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie w granicach następujących działek:

Lp.	Położenie - ulica	Nr działki Arkusze mapy	Pow. działki	Księga Wieczysta
1.	Strzelin, ul. Kościelna	<b>72/1</b> AM 16	27 m <sup>2</sup>	WR1T/00016359/4
2.	Strzelin, ul. Kościelna	<b>72/2</b> AM 16	483 m <sup>2</sup>	WR1T/00016359/4
3.	Strzelin, ul. Kościelna	<b>72/3</b> AM 16	1949 m <sup>2</sup>	WR1T/00016359/4
4.	Strzelin, ul. Kościelna	<b>73</b> AM 16	383 m <sup>2</sup>	WR1T/00016359/4
			2842 m <sup>2</sup>	

**Cena wywoławcza** wynosi **334 400,00 zł netto** (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

**Wadium na przetarg** wynosi **66 880,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzją o warunkach zabudowy Nr 29/2010 z dnia 30.09.2010 r. przeznaczono **teren pod zabudowę mieszkalno-usługową**.

Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na dzień 10.01.2012 r., termin drugiego przetargu wyznaczony był na dzień 10 maja 2012 r. Termin trzeciego przetargu wyznaczony był na dzień 12 lipca 2012 r. Termin czwartego przetargu wyznaczony był na dzień 14 grudnia 2012 r.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Złożenie **do dnia 14 maja 2013 r.** pisemnej oferty podpisanej przez oferenta w zamkniętej kopercie z dopiskiem „oferta na przetarg nieruchomości, położonej w Strzelinie /ul. Kościelna/- 17 maja 2013 r.” w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /parter, pok.20/ w godzinach pracy urzędu.

wpłacenie wadium gotówką do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie czynnej od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU** odbędzie się w dniu **17 maja 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11,  
I piętro, sala nr 24

1. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od

zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. W niniejszym przetargu obowiązują dodatkowe warunki pn. **REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO /OFERTOWEGO/**, które można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11, pok. nr 44 i 45 bądź jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UMiG Strzelin <http://bip.gmstrzelin.finn.pl>
4. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
5. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
8. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

#### **Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11 /II piętro, pok. 45/ tel. 71/3921971 wew. 143 w godz. 7<sup>45</sup>-15<sup>45</sup>