

## OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina, stanowiących własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-OSIEDLE NA SKARPIE”	Cena nieruchomości w zł netto - Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin ul. Słoneczna	35	40	300	Teren oznaczony symbolem B52MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	47 562,00 zł
			41	300		-
2.		35	42	300	-//-	47562,00 zł
			43	300		-
3.		35	44	300	-//-	47 403,00 zł
			45	298		-
4.		35	46	307	-//-	45 422,00 zł
			47	266		-
5.	35	88	300	Teren oznaczony symbolem B49MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	47 562,00 zł	
		89	300		-	
6.	35	90	300	-//-	47 562,00 zł	
		91	300		-	
7.	35	93	300	-//-	47 562,00 zł	
		94	300		-	
8.	35	95	300	-//-	86 460,00 zł	
		357	708		-	
9.	Strzelin ul. Weteranów	35	359	910	-//-	80 562,00 zł - WR1T/00016924/6
10.	Strzelin ul. Broniewskiego	35	367	751	Teren oznaczony symbolem B44MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	66 486,00 zł - WR1T/00016924/6
11.	Osiedle na Skarpie	35	352	962	Teren oznaczony symbolem B52MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	85 166,00 zł - WR1T/00016924/6
12.		35	358	1196	Teren oznaczony symbolem B49MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	105 882,00 zł - WR1T/00016924/6
13.		35	360	1364	-//-	120 755,00 zł - WR1T/00016924/6

14.		35	365	882	Teren oznaczony symbolem B44MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	78 083,00 zł - WR1T/00016924/6
15.		35	368	891	-//-	78 880,00 zł - WR1T/00016924/6

1. Pierwszy przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **23 października 2012 r.** o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
2. **Wadium** w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **17 października 2012 r.** w kasie UMiG w Strzelinie, pok. 7 lub na konto Gminy Strzelin BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin nr 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. Wpłacone jedno wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Osobom, które przetarg nie wygrają wadium zostanie zwrócone przelewem.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin prowadzone przez Bank Zachodni WBK SA I O/Strzelin 43 109024310000000103348904 najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535, z późn. zm.).
14. Na działkach rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

***Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.***

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godzinach pracy urzędu.