

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miejscowości Biały Kościół, stanowiących własność Gminy Strzelin.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	1. tryb sprzedaży 2. forma zbycia	Nr działki	Pow. działki m ²	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Biały Kościół	Cena wywoławcza netto w zł
1.	Biały Kościół	1	1. Przetarg 2. Sprzedaż	215/33	1337	MN8 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	58 240,00
2.				215/34	1504	-//-	65 514,00
3.				215/35	1526	-//-	66 473,00
4.				215/36	1845	-//-	80 368,00
5.				215/37	1756	-//-	76 491,00
6.				215/38	1289	-//-	56 149,00
7.				215/39	1291	-//-	56 236,00

1. Czwarty przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **6 marca 2012 r.** o godz. 11⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11. Data pierwszego przetargu wyznaczona została na dzień 22 marca 2011 r. Data drugiego przetargu wyznaczona została na dzień 20 maja 2011 r. Data trzeciego przetargu wyznaczona została na dzień 21 listopada 2011 r.
2. Wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej przypisanej do konkretnej działki (kolumna nr 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia **1 marca 2012 r.** w kasie UMiG w Strzelinie pok. nr 7, która jest czynna od godz. 8.00 do 14.00 lub na konto Gminy Strzelin – BZ WBK S.A. 1 Oddział Strzelin 31 109024310000000616000037. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż jednej działki.
5. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin najpóźniej 7 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
9. Sprzedaż działek odbędzie się w takim stanie w jakim znajdują się w dniu przetargu.
10. Gminie Strzelin przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).
14. Na działce rosną drzewa i krzewy. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów – w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220, z późn. zm.).

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela UMiG w Strzelinie, tel. 39 21 971 wew. 143 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.